# **SÖZLEŞME**

**MADDE 1 -) TARAFLAR:**

Bu Sözleşme, bir tarafta GARDEN İnşaat Peyzaj Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti. Önder Caddesi 16/2 Mebusevleri Beşevler/ANKARA (bundan sonra GARDEN olarak anılacaktır) ile diğer tarafta SİNAN BELGE (Tc Kimlik No:32530504338) (bundan sonra TAŞERON olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

# **MADDE 2 -) TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

**2.1. Yüklenicinin Adı:** GARDEN İnşaat Peyzaj Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti

Yüklenicinin Tebligat Adresi :Önder Caddesi 16/2 Mebusevleri /ANKARA

Tel : 0 312 223 64 85

Faks: 0 312 223 64 87

E-Posta Adresi:

**2.2. Taşeronun adı:** SİNAN BELGE (Tc Kimlik No:32530504338)

Taşeronun Tebligata Esas Adresi: Karapürçek Mahallesi 369. sokak sinan apt. NO:12/13 Altındağ Ankara

Tel. No : 0532666 35 08

**2.3.** Her iki taraf, madde 2.1, 2.2 ’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul

etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en

son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

MADDE 3 -) İŞİN ADI , YAPILMA YERİ , NİTELİĞİ,TÜRÜ VE MİKTARI

**3.1. İşin Adı:** MKE Pirinç Fabrikası Müdürlüğü ve Fasih Müdürlüğü Yemekhane Binası Yapım İşi

3.2. İşin Yapılma Yeri: MKE Pirinç Fabrikası Müdürlüğü ve Fasih Müdürlüğü Kırıkkale /ANKARA

3.3. İşin Niteliği, Türü ve Miktarı: Kalıp+ Beton+Demir + Çatı işçiliği

## MADDE 4-) İŞİN SÜRESİ

Bu iş ile ilgili olarak **GARDEN** tarafından yüklenilen hizmetler iş programına veya karşılıklı anlaşmayla bu programın yerini alacak programlarla gerçekleştirecektir. İşin başlangıç tarihi / / işin bitim tarihi / / ’dir.

## MADDE 5-) İŞİN BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

**5.1.**TAŞERON MKE Pirinç Fabrikası Müdürlüğü ve Fasih Müdürlüğü Yemekhane Binası Yapım İşi inşaatı İşinin Kalıp+ Beton+Demir + Çatı işçiliği İşçiliği **işini 72.000,00TL ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL fiyatla yapmayı** kabul ve taahhüt eder .Bu iş için gerekli tüm kalıp malzemesi+sarf malzeme (Kalıp yağı+tel+çivi+paspayı.) GARDEN'e aittir.Taşeron kullanacağı avadanlıkları(Çekiç,Keser,Demir Kesme Makinası ve hür tülü kalıp demir beton ,çatı yapım malzemesi) kendisi temin edecektir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ÖDEME SEÇENEKLERİ AŞAĞIDAKİ MAHALLERİN BİTİMİNDEN SONRA BELİRTİLEN TUTARLAR KADAR YAPILACAKTIR. | | | |
|  | TEMEL(0 KOTUNA KADAR) | KAT(KOLON+ PERDE +TABLİYE | ÇATI VE DİĞER İŞLER |
| FESİH | 9.000,00TL | 10.000,00TL | 6.000,00TL |
| PİRİNÇ | 14.000,00TL | 18.000,00TL | 15.000,00TL |
|  | TOPLAM | 72.000,00TL |  |

**MADDE 6-) TAŞERON TARAFINDAN YAPILMASI GEREKEN İŞLER** **VE TEKNİK ÖZELLİKLER**

**6.1.**Taşeron İDARE tarafından verilen tüm Kalıp +Beton+Demir +Çatı İşçiliğiprojelerini eksiksiz olarak uygulayarak İDARE ye kabul ettirecektir.

**6.2.**İDARE tarafından verilen projede uygulanamayan hususlar var ise GARDEN ile ortaklaşa olarak İDARE ye çözümü konusunda bildirilecektir.

**6.3.** Taşeron işe başlama tarihinden itibaren iş yerinde devamlı olarak bulunmak zorundadır.Taşeron inşaata şantiye şefinin gerekli gördüğü ve işin gerektirdiği ekipmanı bulundurmak ve çalıştırmak zorundadır.

Taşeron ve yetkilileri herhangi bir zorunluluk nedeniyle şantiyeden ayrılmaları gerekirse, şantiye şefinden izin alacaklardır. Taşeron işin durumuna ve şantiye şefinin isteğine göre ekibindeki işçi ve usta sayısını çoğaltıp azaltacaktır.

6.4. Taşeron, GARDEN'in belirleyeceği iş programına uymakla yükümlüdür. Bu programa uygun kendi iş programını yapacaktır.

**6.5.** Taşeron yaptığı işleri Garden ve şantiye şefine teslim edinceye kadar korumak zorundadır. Aksi halde bu işlerde meydana gelebilecek zararlar taşerondan o günkü piyasa rayiçlerine göre hakedişinden kesilecektir.Taşeron İş yerini teslim ederken temizlemediği yerler için temizlik ücreti kesilecektir.

**6.6.Taşeronun Görev Ve sorumlulukları**

**6.6.1.**Taşeron kendisine temiz ve düzgün teslim edilmiş olan kalıp malzemesini iş bitiminde temiz düzgün,Tüm çivileri sökülmüş olarak kamyon üstü istifli teslim edecektir.Teslim etmediği taktirde taşeronun hakedişinden kesilecektir.

**6.6.2.** Taşeron şantiye şefinin yapmış olduğu iş programına ve beton döküm tarihlerine kesinlikle uyacaktır.Bunun için alması gereken önlemleri kesinlikle alacaktır.Şantiye şefinin belirlediği işçi adediyle çalışacaktır.

**6.6.3.**Taşeron mücbir sebepler dışında hiçbir suretle fiyat artışı talep edemeyecektir.

**6.6.4.** Beton döküldükten sonra betonun üç gün sulanarak kürlenmesi TAŞERON a aittir.Bu hususa uyulmadığı taktirde taşeronun hakedişinden kesilecektir.

**6.6.5.** Kalıp malzemeleri (plywood, 5x10-10x10 kereste vb.) kullanırken zayi olmaması için gerekli önlemler kalıp taşeronu tarafından alınacaktır.Taşeron'a teslim edilen yeni Plywood ve yeni kereste hiçbir suretle kesilmeyecektir.

**6.6.6.** Kalıp malzemeleri istifli olacak ve etraf dağınık olmayacaktır.

**6.6.7.** Kalıp içlerinde talaş, toz kalmayacak şekilde temizlenecektir.

**6.6.8.** Plywoodköşeleri epoksi boyası ile boyanacaktır.

**6.6.9.** Betonun görülecek kısımlarında düzgün plywood kullanılıp ek yerleri belli olmayacaktır.

**6.6.10.** Gerekli pas payı kalması sağlanacaktır.

**6.6.11.**Perde ,kolon,döşeme ve kiriş kalıpları proje ölçüsünde,ipinde,terazisinde olacaktır.

**6.6.12.** Beton dökümü yapılırken 40 cm de bir vibratör uygulanacak segrazizaasyon önlenecektir. Beton kotunda dökülecektir.Betonda herhangi bir beton taşması ve kalıp açması durumunda hilti ile kırımı yapılıp gerekli tamirat kalıp taşeron'u tarafından yapılacaktır.

**6.6.13.**Tabliye,kiriş ve kolun oturacak kısmının temizliği yapılacak ve beton dökümü esnasında içinde pislik bulunmayacaktır.

**6.6.14.** Taşeron aldığı malzemeleri Garden ve şantiye şefine teslim edinceye kadar korumak zorundadır. Aksi halde bu işlerde meydana gelebilecek zararlar taşerondan o günkü piyasa rayiçlerine göre hak edişinden kesilecektir.

**6.6.15.**Garden şantiyesinde İş Güvenliği Ve işçi Sağlığı Hizmeti (İ.S.G.)profesyonel bir firma tarafından yapılmaktadır.Bu iş için Taşeron hissesi 58,00TL/AY 'dır. Bu bedel çalıştığı süre boyunca Taşeron hakedişinden düşecektir.

**6.6.16.** Garden şantiyesi tüm risklere karşı ALL-Risk sigorta kapsamındadır. Bu sigortadan teşeron da her türlü riske karşı korunmaktadır. Taşeron şantiye ye getirdiği alet edevat ve makinelerini şantiye sorumlusuna bildirimde bulunmak zorundadır.Aksi taktirde sigorta hizmetinden yararlanamaz.Bu iş için Taşeron hissesi toplam 195,00TL' dir.Bu bedel iş sonunda taşeron hesabından düşülecektir

**MADDE 7-) GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR**

**7.1.** TAŞERON tarafından olan gecikmeler için günlük **1.000,00TL(BİNLİRA)** ceza uygulanır.

MADDE 8-) TESLİM, MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ŞARTLAR

**8.1. İŞİN KABULÜ**

İşin kabulü ilgili idarenin Geçici Kabul Tutanağını imzalaması ile yapılmış olacaktır. Geçici kabulde idarece belirlenen kabul eksikliklerini; Taşeron idarenin eksikliklerin tamamlanması ile ilgili tanıdığı süreden önce tamamlamaya mecburdur. Taşeron yaptığı iş ile ilgili geçici kabulde belirlenen nefaset kesintilerini % 20 fazlası ile ödemekle yükümlüdür. Garden bu konu ile ilgili alacaklarını taşeron alacağından mahsup etmeye yada taşeronun teminatını nakde çevirerek tahsil etmeye yetkilidir. Ancak, geçici kabulün yapılmış olması taşeronun kati kabulün yapılmasına kadar ki bu sözleşmede belirtilen sorumluluklarını bitirmez.

**8.2. GEÇİCİ KABUL**

Geçici kabul yapılma zamanında Taşeron firma yetkili teknik elemanını hazır bulunduracaktır. İdare ile çıkabilecek sorunlara karşılık Geçici Kabulü yapılmış ve imzalanmış olsa dahi, işin teslimi tamamlanmadan, Garden ve taşeron arasında Geçici Kabul işlemi tamamlanmış olmayacaktır.

Her türlü testler ve idareye teslimler taşeron tarafından yapılacaktır.

Taşeron tüm sorumluluklarını yerine getirmesi, **İDARE tarafından gerekli** onayların alınması ile Geçici Kabulün Tasdikinden sonra Garden ve Taşeron arasında Geçici Kabul işlemleri tamamlanmış olacaktır. **Geçici kabul tutanağının idare tarafından imzalanmış olması taşeronun işini eksiksiz bitirmiş olduğu anlamına gelmez. Ancak geçici kabulden sonra Taşeron ile Garden arasında işin eksiksiz bitirildiğine dair tutanak yapılıp taraflarca imzalandığında taşeron işini eksiksiz teslim etmiş sayılır.**

**İş kapsamı içinde, hak sahiplerine teslimi sırasında taşeron yeteri kadar eleman bulunduracak olup, hak sahiplerine teslim sırasında çıkmış ve çıkacak olan eksikler taşeron tarafından hemen teslim sırasında tamir yapılarak eksikler giderilecektir.**

**8.3. KESİN KABUL**

Geçici kabul işlemlerinden sonra, yapılan imalatlar ile ilgili çıkabilecek arıza ve eksiklikler kesin kabul yapılıncaya kadar ki sürede Taşeronun sorumluluğunda olacaktır. Taşeron; Geçici Kabul tarihinden itibaren -1 (bir) yıl süre -kesin kabul yapılıncaya kadar olan süre içinde yaptığı her türlü imalattan sorumlu olacaktır.

Kesin Kabul işlemleri zamanında, Taşeron veya yetkili teknik elemanını hazır bulundurularak tüm sorumluluklarını yerine getirmesi, **İDARE tarafından** gerekli onayların alınması ile Kesin Kabulün tasdiklenmesinden sonra Garden ve Taşeron arasında Kesin Kabul işlemleri tamamlanmış olacaktır.

#### MADDE 9-) İDARE VE SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ŞARTLAR

**9.1.** İşin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak idare görevlilerinden oluşan İdare görevlisi tarafından denetlenir. İdare görevlisinin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara Taşeronuymak zorundadır. Şu kadar ki, işin İdare denetimi altında yapılmış olması, Taşeronun, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**9.2. ÖZEL ŞARTLAR**

**9.2.1.Öğle yemekleri GARDEN tarafından tabldot usülü temin edilmektedir.Taşeron ücreti mukabilinde şantiye yemeğinden yararlanacaktır.**

**9.2.2.**Elektrik ve su şantiye sahasında Garden tarafından sağlanmıştır. Mevcut tesislerden hattın alınması, iletimi Taşerona aittir.

**9.2.3**.Taşeron kendisine teslim edilen kalıp ve iskele malzemesini kendisine temiz teslim edecektir.

**9.2.4.**Saha içi düşey ve yatay taşımalar için bedel ödenmeyecektir. Taşımalar her iş, kaleminin fiyatına dahildir.

**9.2.5.** Taşeronun yaptığı her iş kalemiyle ilgili temizlik işi kendisine aittir. Yapacağı iş öncesi işyerini temiz teslim alıp, temiz teslim edecektir. Aksi taktirde, hakedişinden kesilmek üzere şantiye işçisine yaptırılır.

**9.2.6.**Taşeron çalışma yaparken, daha önce yapılan işe zarar verdiği taktirde, bedeli hakedişinden kesilir. Taşeronun yaptığı işe zarar verilirse aynı şekilde zarar verenden kesilip taşerona ödenecektir.

**9.2.7.**Taşeron çalıştırdığı işçilerin yemek ihtiyacını ve ısınma giderleri,ulaşım giderleri,ücret(mesailer dahil) kendisi karşılar. Yemek bedeli taşerona aittir. Taşeron çalıştırdığı işçilerin yatma ve barınmaları için gerekli çadırı kendisi temin edecek ve şantiye şefince belirlenen yerler dışında istediği yerlere yerleşmeyecektir.

**9.2.8.**Bunlara uygun olarak, taşeron söz konusu işleri ana sözleşme ve eklerindeki şart ve hükümlere, tekniğine ve sanat kurallarına uygun şekilde eksiksiz, kusursuz ve özürsüz olarak yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

**9.2.9**.İdarenin istediği imalat değişikliklerini taşeron yapmakla yükümlüdür. Yapılacak mukayeseli keşfin idare onayı alınmak suretiyle doğacak farkın ilavesi veya kesintisi taşeron sözleşme bedeline aynen yansıtılacaktır.

**9.2.10.**Garden yetkililerince istenilmeyen işçiler derhal değiştirilecektir. Taşeron ve ekibi herhangi bir mahalde çalışıyorken daha önce yapılan her türlü imalatın hiçbirine zarar vermeyecektir. Aksi halde sebep oldukları zararı tazmin edeceklerdir.

**9.2.11.** Hatalı ve kusurlu işler taşeron tarafından hiçbir bedel ödenmeksizin kontrol mühendisinin kabul edeceği şekilde düzeltilecektir.

**9.2.12.**Taşeron yapmakla yükümlü olduğu işi kısmen veya tamamen başkasına devredemez. Taşeron yaptığı işleri GARDEN'e ve şantiye şefine teslim edinceye kadar korumak zorundadır. Aksi halde bu işlerde meydana gelebilecek zararlar taşerondan o günkü piyasa rayiçlerine göre kesilecektir.

**9.2.13.**Taşerona hiçbir ad altında Fiyat farkı ödenmeyecektir.

**9.2.14**.Şantiye iş proğramına uyulacaktır.

**9.2.15.** Taşeron ve tüm çalışanları uymak zorundadır.Garden iş başlangıcında taşerona iş güvenliği donanımlarını bir kereye mahsus verecektir.Garden'in verdiği iş güvenliği donanımlarını korumak ve mutlaka kullanmak zorundadır.İş güvenliği donanımını kaybeden personele donanım Garden'ce derhal temin edilecektir.Ücreti taşerondan düşülecektir. İş güvenliği donanımını kullanmayan personele her görüntülemede 15,00TL ceza verilecektir.Bu ücret taşeronun toplam hakedişinde düşülecektir.

**9.2.16.İşveren Tarafından temin edilen iş ve iş güvenlik malzemelerini TAŞERON şantiye sahasına girdiği andan itibaren kullanmak zorundadır. Kullanmadığının her tespitinde 50,00TL/Kişi ceza uygulanacaktır**

**9.2.17.**Garden şantiyesinde İş Güvenliği Ve işçi Sağlığı Hizmeti (İ.S.G.)profesyonel bir firma tarafından yapılmaktadır. Bu bedel çalıştığı süre boyunca Taşeron yaptığı iş oranında hakedişinden düşecektir.

**9.2.18.** Garden şantiyesi tüm risklere karşı ALL-Risk sigorta kapsamındadır. Bu sigortadan teşeron da her türlü riske karşı korunmaktadır. Taşeron şantiye ye getirdiği alet edevat ve makinelerini şantiye sorumlusuna bildirimde bulunmak zorundadır.Aksi taktirde sigorta hizmetinden yararlanamaz. Bu bedel iş sonunda taşeron hesabından düşülecektir.

**9.2.19.**. Barınma yerini Teşeron temin edecektir.

**MADDE 10-) TAŞERONUN TEKNİK SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ŞARTLAR**

#### 10.1.Taşeron, üstlenmiş olduğu işi, sorumlu bir meslek adamı olarak sözleşme ve

#### Ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur. Taşeronun teknik sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**10.2.** TAŞERON’a ait hakedişlerden %10 teminat kesintisi yapılacaktır. İDARE tarafından YÜKLENİCİ hakedişine değişen oranlarda kesinti veya bloke yapılması durumunda TAŞERON hakedişine yansıtılarak ödeme yapılacaktır.Kesilen teminat tüm beton işlerinin bitmesi ve TAŞERON un görev ve sorumluluğunu tamam yerine getirdiği zaman ödenecektir.

**10.3.** TAŞERON’ bu iş için yaptığı iş **72.000,00TL**tutarında senet kesin kabule kadar içerde tutulur. Kesin onayından sonra bu tutar serbest bırakır. TAŞERON bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinden vaz geçtiğini GARDEN’ e tebliğ ettiği anda GARDEN tarafından Teminat olarak TAŞERON’ dan alınan aynı veya nakdi değerler irat olarak kaydedilecektir.

**MADDE 11-)**

**11.1. İŞ ve İŞÇİ SAĞLIĞI, GÜVENLİĞİ:**

1. Taşeron, 4857 sayılı İş Kanunu’nun 75. maddesi gereği çalıştırdığı her işçi için bir özlük dosyası düzenlemek zorundadır. Taşeron bu dosyada, işçinin kimlik bilgilerinin yanında, bu Kanun ve diğer kanunlar uyarınca düzenlemek zorunda olduğu her türlü belge ve kayıtları saklamak ve bunları istendiği zaman yetkili memur ve mercilere göstermek zorundadır.
2. Taşeron, 4857 sayılı İş Kanunu’nun 77. maddesi gereği çalıştığı mahalde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması için gerekli her türlü önlemi almak, araç ve gereçleri noksansız bulundurmak, işçiler de iş sağlığı ve güvenliği konusunda alınan her türlü önleme uymakla yükümlüdürler. Taşeron işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği önlemlerine uyulup uyulmadığını denetlemek, işçileri karşı karşıya bulundukları mesleki riskler, alınması gerekli tedbirler, yasal hak ve sorumlulukları konusunda bilgilendirmek ve gerekli iş sağlığı ve güvenliği eğitimini vermek zorundadırlar.
3. Taşeron, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği’nin 6 ncı maddesi gereği; çalıştırmış olduğu işçilerin sağlığını ve güvenliğini korumak için mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil gerekli her türlü önlemi almak, organizasyonu yapmak, ve konu ile ilgili her türlü araç ve gereci sağlamakla yükümlü olduğunu peşinen kabul eder.
4. Taşeron, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği’nin 6 ncı maddesinin c bendinin 2 nci maddesi gereği, çalıştırmış olduğu işçilere herhangi bir görev verirken işçinin sağlık ve güvenlik yönünden uygunluğunu göz önüne alacaktır.
5. Taşeron; İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği’nin 10 ncu maddesi gereğince çalıştırmış olduğu işçileri İş Sağlığı ve Güvenliği konularında bilgilendirmek ve aynı yönetmeliğin 12 nci maddesi gereği de çalıştırdığı ve çalıştıracak olduğu işçilere işyerindeki sağlık ve güvenliğin sağlanması konusunda eğitim vermek zorundadır. Bu eğitim özellikle işçiler işe başlamadan önce ve çalışma yeri ve iş değişikliğinde verilecektir.
6. Taşeron; İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği’nin 14 ncü maddesi ve Ağır ve Tehlikeli İşler Yönetmeliği’nin 5 nci maddesi gereğince çalıştıracak olduğu işçilerin sağlık ve güvenlik risklerine uygun olarak sağlık gözetimine tabi tutmak ve işçilerin işe girişlerinde sağlık durumlarının yapacakları işe uygun olduğunu belirten sağlık raporu almakla yükümlüdür.
7. Taşeron işin devamı süresince işyerinde yapılacak işler yüzünden işçilere civar halkı kazaya uğramamalarını ve zarar görmemelerini ve işlerinde zarar ve hasar vukuunda önleyici her türlü lüzumlu tedbirleri almaya mecburdur.
8. Taşeron, işyerinde kullanılan alet ve edevat makinelerle patlayıcı maddelerin ve diğer vasıtaların sebep olabileceği tazminat ve masraflardan doğrudan doğruya sorumludur. Garden her hangi bir kaza ve hasar halinde maddi ve manevi zarara maruz kalan kimselerle taşeron adına anlaşmaya, sulh olamaya ve onların zararlarını tazmine ve tazmin bedellerini taşeron hesabına borç kaydederek bu bedeli istihkaklardan veya teminatından kesmeye yetkilidir.
9. Garden tarafından akdedilmiş sigorta poliçeleri ile işçilerin ve üçüncü şahısların uğrayacakları zarar ve ziyanlar teminat altına alınmış ve taşeronun işçi ve personeli de bu sigortanın kapsamına dahil edilmiş ise taşeron işçi ve personeli oranında sigorta primine ve masrafına iştirak edecek ve bu bedel taşeronun zimmetine borç kaydedilerek istihkaklarından veya teminatından kesilebilecektir. Sigortanın teminat limiti dışında kalan zarar ve ziyanlar için ise evvelki fıkra hükmü cari olacaktır.
10. Taşeron çalıştırdığı tüm işçilerin ve şahsının şantiye sahası içerisinde kazaya mahal vermemek için tüm emniyet tedbirlerini işin başında alacak; baret, eldiven, emniyet kemeri, iş elbisesi v.b gibi gerekli sorumlulukları yerine getirecektir.
11. Taşeron Ağır ve Tehlikeli İşler Yönetmeliği’nin 4 ncü maddesinde belirtildiği gibi işyerinde 18 yaşını bitirmemiş kadın ve erkek genç işçileri çalıştıramaz. Aksi halde doğacak her türlü zarar ve gider taşeron tarafından ödenecektir.
12. Taşeron bütün işçilerini güvenlik soruşturmasından geçirdikten sonra ancak çalıştırabilecektir. Aksi halde doğabilecek tüm sorumluluklar taşerona aittir.
13. Taşeron; yukarıda belirtilen Emniyet tedbirlerini almadan işe başlayamaz; başlamış olması durumunda da doğabilecek her türlü kazadan maddi ve manevi olarak taşeronun kendisi sorumlu olacaktır. Taşeron dış cephede çalıştıracağı işçinin iş emniyetini (emniyet kemeri, baret, bot, iş elbisesi ) almak ve bunları kullandırtmak mecburiyetindedir. Aksi takdirde beher kişi için her denetimde **150,00-TL(Yüzelli Türk Lirası)** ceza kesilir.
14. Taşeron, işyerinde kullanılan alet ve edevat makinelerle patlayıcı maddelerin ve diğer vasıtaların sebep olabileceği tazminat ve masraflardan doğrudan doğruya sorumludur. Garden her hangi bir kaza ve hasar halinde maddi ve manevi zarara maruz kalan kimselerle taşeron adına anlaşmaya, sulh olamaya ve onların zararlarını tazmine ve tazmin bedellerini taşeron hesabına borç kaydederek bu bedeli istihkaklardan veya teminatından kesmeye yetkilidir.
15. Garden tarafından akdedilmiş sigorta poliçeleri ile işçilerin ve üçüncü şahısların uğrayacakları zarar ve ziyanlar teminat altına alınmış ve taşeronun işçi ve personeli de bu sigortanın kapsamına dahil edilmiş ise taşeron işçi ve personeli oranında sigorta primine ve masrafına iştirak edecek ve bu bedel taşeronun zimmetine borç kaydedilerek istihkaklarından veya teminatından kesilebilecektir.
16. Sigortanın teminat limiti dışında kalan zarar ve ziyanlar için ise evvelki fıkra hükmü cari olacaktır.

Taşeronun yukarıdaki maddelere uymaması halinde; Çalışma Bakanlığı müfettişleri veya SGK müfettişleri tarafından yapılan denetimlerde ve taşeronun kusurundan kaynaklanan iş kazalarında eksik herhangi bir belgeye ve kusura rastlanılması halinde Garden aleyhine kesilen cezalar taşeron firmaya rücu edilecektir.

**11.2.** **Madde 10: KAZA VE ZARARLARA EMNİYET TEDBİRLERİ**

Taşeron işin devamı süresince işyerinde yapılacak işler yüzünden işçilerin ve civar halkın kazaya uğramamalarını ve zarar görmemelerini, işyerinde zarar ve hasar vukuunda önleyici her türlü lüzumlu tedbirleri almaya mecburdur. Taşeron, işyerinde kullanılan alet ve edevat makinelerle patlayıcı maddelerin ve diğer vasıtaların sebep olabileceği tazminat ve masraflardan doğrudan doğruya sorumludur. Garden her hangi bir kaza ve hasar halinde maddi ve manevi zarara maruz kalan kimselerle taşeron adına anlaşmaya, sulh olamaya ve onların zararlarını tazmine ve tazmin bedellerini taşeron hesabına borç kaydederek bu bedeli istihkaklardan veya teminatından kesmeye yetkilidir. Garden tarafından akdedilmiş sigorta poliçeleri ile işçilerin ve üçüncü şahısların uğrayacakları zarar ve ziyanlar teminat altına alınmış ve taşeronun işçi ve personeli de bu sigortanın kapsamına dahil edilmiş ise taşeron işçi ve personeli oranında sigorta primine ve masrafına iştirak edecek ve bu bedel taşeronun zimmetine borç kaydedilerek istihkaklarından veya teminatından kesilebilecektir. Sigortanın teminat limiti dışında kalan zarar ve ziyanlar için ise evvelki fıkra hükmü cari olacaktır.

Taşeron çalıştırdığı tüm işçilerin ve şahsının şantiye sahası içerisinde kazaya mahal vermemek için tüm emniyet tedbirlerini işin başında alacak; baret, eldiven, emniyet kemeri v.b gibi gerekli sorumlulukları yerine getirecektir. Emniyet tedbirlerini almadan işe başlayamaz; başlamış olması durumunda da doğabilecek her türlü kazadan maddi ve manevi olarak taşeronun kendisi sorumlu olacaktır.

Taşeron çalıştıracağı işçinin iş emniyetini (emniyet kemeri ve baret) almak mecburiyetindedir.

**11.3.TAŞERON iş yasasının gerektirdiği kurallara uyacaktır.**TAŞERON’un çalışan personelinin SSK’ları GARDEN’e aittir. Taşeron 18 yaşından küçük işçi ve sigortasız işçi kesinlikle çalıştırmayacaktır.Taşeron SSK'sız işçi çalıştırmayacaktır.Taşeron işe başlamadan 1 gün önce işçilerin bilgilerini vererek SSK girişi yapılacaktır.

**MADDE 12-) TARAFLARIN SÖZLEŞMEDEN VAZGEÇMESİ**

**12.1.**Sözleşmenin imzasından sonra taşeron taahhüdünden vazgeçerse Garden protesto çekme ve hüküm almaya hacet kalmaksızın, sözleşmeyi fesh ederek taşeronun teminatlarını gelir kaydetmeye ve ayrıca her türlü haklarının talep etmeye yetkilidir. Sözleşmenin imzasından sonra GARDEN'in sözleşmeden vazgeçmesi halinde ise keyfiyet yazı ile taşerona yazı ile bildirilir. Bu taktirde taşeron tarafından o tarihe kadar yapılmış bütün işlerin bedelleri Garden tespit ve taktir olunur. Taşeron bunun dışında bir istekte bulunmayacağını şimdiden kabul eder.

**12.2.**Taşeron sözleşme ve eklerinde tayin olunan vecibelerden her hangi birisine kısmen veya tamamen riayet etmediği takdirde Garden kendisine ihbarname gönderilerek belirli bir süre tanınır. Bu süre içerisinde taşeron ihbarnameye rağmen vecibelerini yerine getirmezse başka bir merasim ve hüküm almaya ihtiyaç kalmaksızın Garden sözleşmeyi fesh etmeye yetkilidir.

Sözleşmesi bu şekilde fesih edilen taşerona işin ikmaline kadar hiçbir ödeme yapılmaz. Garden in tayin edeceği tarihte başlanılmak üzere taşeronun “ Hesap kesme hakedişi “ yapılır. Taşeron gelmediği veya vekil göndermediği takdirde bu hakediş şirketçe resmen tayin olunur. Hesap kesme hakedişine göre taşeronun alacağı çıkarsa GARDEN'in fesih dolayısıyla bir zararı olup olmadığı anlaşılıncaya kadar bu alacak tevkif olunur bu zarar taşeronun alacağını geçmezse aradaki fark taşerona ödenir. Garden alacaklı çıkarsa iş bu alacak taşeronun teminatını nakde çevirerek tahsil edilir. Gene bu şekilde sözleşmesi fesh edilen taşeron bu karardan hiçbir hak talep edemez.

Sözleşmesi bu şekilde fesh edilen taşeron GARDEN'in iznini almaksızın iş başındaki malzemelerden hiç birini bozup yerinden kaldırmak ve iş başında mevcut malzeme, alet, edevat ve makinelerden herhangi birini başka yere götürmek veya başkasına satmak veyahut herhangi bir suretle iş yerinde değişiklik yapmak hakkına haiz değildir. Bu hususun temini için Garden lüzum gördüğü takdirde işyerine el koyarak taşeron teşkilatının iş başından uzaklaştırmak hakkına haizdir. Garden bu malzemeyi, ihzaratı, alet, edevat, makineleri, bina ve barakaları satmak veya kiralamak hakkına haizdir. Taşeronun ölümü halinde Garden sözleşmeyi fesh etmiş saymaya yetkilidir.

Bu takdirde taşeronun yaptığı işlerin kati hesabı hazırlanarak alacak ve vereceği mahsubu yapıldıktan sonra iş bedelinden kalanı varislerine verilir. Garden alacaklı çıkarsa varislerinden tahsil olunur

**MADDE 13-) İHTİLAFLAR**

Bu sözleşmenin tatbikinden dolayı taraflar arasında zuhur edecek anlaşmazlıklar Ankara Mahkemeleri tarafından çözülecektir.

**MADDE 14-)**  İşbu (14) ondört maddeden oluşan sözleşme ...………......... günü Ankara’da 1(BİR) nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

**YÜKLENİCİ TAŞERON**

#### GARDEN İNŞAAT Sinan Belge

**Pey.Turz.San.Tic.Ltd.Şti. (Tc Kimlik No:32530504338)**